



## À vendre : Appartement 3 pièces à Marrakech, Agdal

Marrakech 40000

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## À vendre : Appartement 3 pièces à Marrakech, Agdal

Découvrez cet appartement spacieux de 106 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de 3 étages, à Marrakech dans le secteur prisé d'Agdal. Ce bien, référencé 3812, est proposé au prix de 2400 000 DH. Il comprend 2 chambres, 2 salles de bain, un WC, et un séjour exposé à l'ouest, garantissant une luminosité agréable. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par une climatisation réversible. Vous apprécierez également la cheminée qui ajoute une touche chaleureuse à l'intérieur. L'appartement est en bon état général et dispose d'une terrasse, d'un stationnement en sous-sol, ainsi que d'une piscine. Les fenêtres en aluminium et les volets électriques en PVC contribuent à un confort optimal. Situé à seulement 5 km de la gare et de l'aéroport, et à 1,5 km des commerces, cet appartement est idéalement placé. De plus, l'accès aux transports en commun est facile, avec un bus à 15 minutes. Profitez également de la proximité de plusieurs restaurants et pharmacies dans le quartier. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH. Ne manquez pas cette opportunité !

106 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	3
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	15 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui

Sous-sol

Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



