



## MAISON MODERNE 3-4CH LONGPONT

LONGPONT SUR ORGE 91310

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON MODERNE 3-4CH LONGPONT

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - RARE - A VISITER TRES VITE !

Consultez la visite virtuelle dans cette annonce !!

Sur une parcelle de 640m<sup>2</sup>, cette maison moderne de 2015, vous offre 115m<sup>2</sup> habitables et se compose comme suit

- Au rez-de-chaussée : entrée, buanderie, garage, espace de rangement
- En rez-de-jardin : pièce à vivre traversante de 43m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 75m<sup>2</sup> orientée plein sud, suite parentale avec salle d'eau, WC séparés.
- A l'étage : 2 belles chambres, salle de bains, WC séparés et une mezzanine transformable en une 4<sup>ème</sup> chambre
- Possibilité de stationner 2 à 3 véhicules sur la parcelle.

LES PLUS ++++++

- + EXCELLENT ETAT
- + DPE B
- + POMPE A CHALEUR
- + CLIMATISATION
- + GRAND GARAGE

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-05 19:06:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

