



## À vendre : Appartement 3 pièces de grand standing à Marrakech, Agdal

Marrakech 40000

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## À vendre : Appartement 3 pièces de grand standing à Marrakech, Agdal

Découvrez cet appartement spacieux de 124 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble de grand standing à Marrakech, dans le quartier prisé d'Agdal. Ce bien, référencé 3811, est proposé à la vente au prix de 1 700 000 DH. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, et dispose de 2 salles de bain modernes ainsi qu'un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée, et le séjour bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une luminosité agréable tout au long de la journée.

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal, et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous apprécierez également la cheminée qui ajoute une touche chaleureuse à l'espace de vie.

À l'extérieur, vous trouverez 2 balcons et une terrasse, parfaits pour profiter du climat ensoleillé de Marrakech. L'état général de l'appartement est excellent, avec des fenêtres en aluminium et des volets électriques en PVC.

Le bien est situé à proximité de nombreux points d'intérêt, notamment des restaurants, des supermarchés et des pharmacies, le tout à moins de 1,5 km. Les accès aux écoles, à la gare et à l'aéroport sont également très pratiques, avec des distances respectives de 15 minutes, 5 km et 3,5 km.

Pour votre confort, l'appartement dispose d'un stationnement en sous-sol, d'une piscine, et d'un gardien.

De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Marrakech, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

124 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



