



## Appartement 5 pièces à vendre à Marrakech - Agdal

Marrakech 40000

**286 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Appartement 5 pièces à vendre à Marrakech - Agdal

Découvrez cet appartement spacieux de 215 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble de grand standing à Marrakech, dans le secteur prisé d'Agdal. Ce bien, référencé 3810, est proposé à la vente au prix de 3 150 000 DH. Il comprend 4 chambres, 2 salles de bain, un WC, et un séjour exposé plein sud offrant une vue agréable sur le jardin. La cuisine est aménagée et équipée, et l'appartement bénéficie d'une climatisation réversible ainsi que d'une cheminée pour un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez de 2 balcons et d'une terrasse, le tout dans un état général très bon. Les fenêtres en aluminium et les volets électriques en PVC ajoutent une touche moderne à ce bien neuf.

Pour votre confort, cet appartement dispose d'un stationnement en sous-sol avec 2 places de parking, d'une piscine, et d'un gardien. La connexion ADSL et la fibre optique sont également possibles.

Idéalement situé, vous serez à seulement 1,5 km des commerces, à 3 km de l'aéroport, et à 5 km de la gare. Les accès aux transports en commun sont faciles, avec un accès bus à 10 minutes et une école à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre calme et agréable à Marrakech. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

215 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



