



Maison de plain pied, meublée aux portes d'Agen

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de plain pied, meublée aux portes d'Agen

Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité de cette agréable maison meublée.

Entièrement de plain pied, elle vous offrira une belle pièce de vie avec espace cuisine, deux chambres avec placards de rangements et une salle d'eau.

Pour le rangement, vous profiterez d'un cellier et d'une dépendance.

Autres atouts : Belle terrasse et parking devant la maison

LIBRE 01/02/2025

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges 15 €

Dépôt de garantie 1640 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



