



À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Louviers

LOUVIERS 27400

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Louviers

Découvrez cet appartement spacieux de 73.68 m², idéalement situé en plein centre-ville de Louviers. Ce bien, référencé ST1115L, est proposé au prix de 127000 €.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1950.

L'appartement est en bon état général et dispose d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour exposé au nord-ouest de 19.68 m², ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Profitez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Le quartier est calme et agréable, à proximité de nombreux commerces et services, tels que des pharmacies, des boulangeries, des restaurants, et des écoles comme l'École Jules Ferry et l'École Notre-Dame.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LOUVIERS pour plus d'informations.

73.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 32 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.68 m2 |
| Année construction | 1950 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 418 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3510€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



