



## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 31 m2

HENDAYE 64700

**191 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement Hendaye 2 pièce(s) 31 m2

Idéalement situé dans un quartier recherché, ce charmant appartement de 2 pièces offre une alliance parfaite entre confort, modernité et cadre exceptionnel.

Depuis votre salon ou votre terrasse, laissez-vous séduire par une vue sur le Jaizkibel, un spectacle naturel à chaque saison.

Résidence sécurisée avec interphone, et place de parking privative

L'appartement dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une entrée avec placard, une salle de bains et d'une chambre avec placard.

Cet appartement est idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour toute personne en quête d'un cadre de vie exceptionnel.

31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	533 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Vue dégagée

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/12/2023

---

## Photos du bien



