



## Maison Romainville

ROMAINVILLE 93230

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Maison Romainville

Guy Hoquet Romainville ? Maison de 86 m<sup>2</sup>.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville vous propose à la vente cette charmante maison de 86 m<sup>2</sup>, répartie sur 3 niveaux, située dans le quartier calme et recherché de Romainville.

Elle se compose de :

Au rez-de-chaussée : un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, ainsi qu'un WC séparé.

Au premier étage : un dégagement avec rangements, une chambre spacieuse et une salle de bain avec WC.

Au deuxième étage : une chambre avec balcon offrant une vue dégagée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Exposée Ouest, cette maison bénéficie d'un ensoleillement direct l'après-midi, avec une vue dégagée et sans vis-à-vis.

Les atouts : aucun travaux à prévoir, isolation récente, bon DPE, calme, lumineux, et une belle vue dégagée.

Idéalement située à deux pas des accès autoroutiers et à seulement 15 minutes à pied du métro.

Contact : Jérémie LEVY au 07 82 06 67 01.

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



