



Appartement Romainville 3 pièces 69m² avec parking

ROMAINVILLE 93230

364 000 € *

* 364 000 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement Romainville 3 pièces 69m² avec parking

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Romainville - Proximité Métro Serge Gainsbourg

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville vous propose, en exclusivité, ce charmant appartement de 68,50 m² (loi Carrez), entièrement refait à neuf, situé dans une résidence récente et arborée, avec ascenseur. Idéalement situé à proximité immédiate du métro Serge Gainsbourg, cet appartement sans perte de place vous offre un cadre de vie calme et lumineux.

Il se compose d'un vaste séjour de 34 m² avec trois grandes fenêtres, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un dégagement menant à deux chambres spacieuses avec rangements intégrés, d'une salle d'eau moderne et de WC séparés.

Les atouts : calme, ensoleillé, entièrement rénové, résidence arborée et bien entretenue. Possibilité de parking en supplément.

Cet appartement est idéalement situé à deux pas des commerces et des transports, offrant ainsi un confort de vie optimal.

Contact : Jérémie LEVY au 07 82 06 67 01.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	166 €
Prestations / charges	eau froide, ascenseur et frais de syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-13 06:07:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



