



## Maison avec 4 chambres

GARCHES 92380

**4 500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 500 € /

mois Dépôt de garantie : 4000 €

Honoraires charges locataires: 2360.16 €

TTC

**Guy HOQUET**  
**GARCHES**

7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

## Maison avec 4 chambres

Sur les hauteurs de Garches, proches des écoles américaine et allemande, Guy Hoquet vous propose à la location, cette maison éditée sur un terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée présente une entrée, un salon, une bibliothèque, une cuisine ouvrant sur le jardin et WC séparé.

Le premier étage dévoile deux grandes chambres dont une avec sa terrasse exposée Sud, ainsi qu'une salle de bains et WC séparé.

Le deuxième étage accueille également deux chambres ainsi qu'une salle de bains et WC séparé.

Le sous-sol vous fait bénéficier d'une chaufferie, d'une buanderie, d'une cave à vin et d'un garage. Le parc peut également accueillir 2 véhicules.

196.68 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 500 €

Dépôt de garantie 4000 €

Date ERP

2024-04-26 17:00:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3710€ et 5060€ au 01/01/2021

## Photos du bien





