



Appartement Cachan 5 pièce(s) 89.74 m2

CACHAN 94230

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN**01 41 24 20 20**

Appartement Cachan 5 pièce(s) 89.74 m2

L'agence Guy Hoquet de Cachan propose ce vaste appartement de type 4 pièces d'une superficie de 90m² situé au sein d'une résidence de standing de 2005.

Une grande entrée avec rangement dessert d'un côté l'espace de vie de 33m² ouvert sur une terrasse avec jardin privatif d'environ 15m², sur promenade de bièvre.

De l'autre, un dégagement avec placard dessert trois chambres avec rangements, dont une chambre parentale avec salle d'eau/WC, une salle de bains et WC séparés.

Une cave et une place de parking complètent les prestations de cet appartement.

90.17 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

6

| | |
|--|-----------------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Accès RER | 12 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 161 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4920 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Géothermie |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2022-05-31 06:07:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 107 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

