



## Maison Bondy 237.45 m2

BONDY 93140

**815 000 € \***

\* 815 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS**

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

**01 48 48 08 28**

## Maison Bondy 237.45 m2

Investissez dans un ensemble immobilier rentable et idéalement situé !

Découvrez ce superbe ensemble immobilier offrant un rendement potentiel de 60 000€ de revenus locatifs annuels ! Parfait pour un investissement locatif sécurisé ou un projet familial, quatre appartements spacieux sur un terrain de 397 m<sup>2</sup> avec parking.

Composition :

2 beaux T4 : trois chambres, grand séjour et espaces généreux, parfaits pour familles.

2 charmants T2 : idéals pour jeunes couples ou célibataires.

Atout rare : un grand espace de stationnement permettant d'accueillir plusieurs véhicules, une commodité précieuse au coeur de la ville !

Cet ensemble immobilier bien entretenu et situé à proximité immédiate des commerces, écoles et transports représente une opportunité en or pour tout investisseur cherchant à optimiser son patrimoine avec un rendement attractif et sécurisé.

N'attendez plus ! Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez le potentiel de ce bien exceptionnel !

237.45 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

4 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

---

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





