



## BEAU STUDIO - PARIS 09 MARTYRS

PARIS 75009

**356 000 € \***

\* 356 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BEAU STUDIO - PARIS 09 MARTYRS

Guy Hoquet vous présente un beau studio plein de charme de 32.6 m<sup>2</sup> (29.79 m<sup>2</sup> Carrez) situé rue Hippolyte Lebas à proximité immédiate de la rue des Martyrs.

Au sein d'une belle copropriété bien entretenue, l'appartement se situe au dernier étage sur cour accessible par ascenseur jusqu'au 5ème étage.

Calme et très lumineux, ce studio en bon état est composé d'une vaste pièce de vie avec une cuisine ouverte et une salle de bains avec de vrais toilettes. Possibilité de créer un espace nuit.

L'appartement est vendu loué.

32.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	6
Nombre étages	6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	392 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-11-06 15:14:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	551 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1770€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien

