



## Maison

VILLIERS SUR MARNE 94350

**1 800 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires  
charges locataires: 1396.07 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 322.17 €  
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Maison

A VILLIERS SUR MARNE (94350), dans le quartier calme des perroquets, venez découvrir cette charmante maison lumineuse avec son salon-séjour donnant accès à la terrasse et le jardin, le tout exposé plein sud, sa cuisine semi ouverte et son W.C. A l'étage profitez de deux chambres avec rangement et d'une salle d'eau avec W.C.. En rez de jardin, profitez d'une chambre, d'une salle de bain avec W.C., d'un coin buanderie et d'un atelier.

A 10 min vous trouverez la gare RER E ainsi que tous les commerces et la mairie.

107.39 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.2 km

Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	1800 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





