



## Jolie maison à rénover - St Georges du bois

SAINT GEORGES DU BOIS 17700

110 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

0546272737

## Jolie maison à rénover - St Georges du bois

Dans le bourg de Saint Georges du bois, voici une jolie maison en pierre à rénover, idéale pour un premier achat.

Avec une distribution des pièces évolutive, vous y verrez facilement un espace de vie convivial en rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage. Un garage, un préau, un jardin clos et même une dépendance aménageable complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4374€ et 5918€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



