



EPINAY SUR SEINE : appartement F2 (48 m²) à vendre

EPINAY SUR SEINE 93800

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacedède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

EPINAY SUR SEINE : appartement F2 (48 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Proche du tramway T8 (Les Béatus), à vendre à EPINAY SUR SEINE (93800), notre agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 47,58 m². Il se compose comme suit : une entrée, un séjour de 17 m², une chambre de 9 m² et une cuisine équipée. Il inclut également une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au sol collectif fonctionnant au gaz est installé dans l'appartement. Cet appartement est en bon état général .

Un balcon lui confère de l'espace en plus appréciable AVEC VUE SUR PARIS. Une cave est associée à l'appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Deux crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus et le tram T8 se trouvent à une minute du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Salle Serge Gainsbourg tout comme sur un bassin de natation, un bowling, un tennis et un théâtre à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des commerces, des boucheries-charcuteries et des épicerie.

Il est proposé à l'achat pour 135 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il fait partie d'une copropriété composée de 335 lots, sans procédure en cours et il y a 2 650 € de charges annuelles.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (182 kWh/m²/an) et E (de l'ordre de 42 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à EPINAY SUR SEINE.

47.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	335
Charges annuelles (ALUR)	2650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-12 17:41:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



