



## Appartement Belfort 4 pièces 66 m2

BELFORT 90000

**71 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Belfort 4 pièces 66 m2

Exclusivité Guy Hoquet Burnhaupt

Nous vous invitons à découvrir cet appartement de 4 pièces, situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 3 niveaux. Avec une surface habitable de 66 m<sup>2</sup>, il offre un beau potentiel pour vos projets de rénovation.

Composition :

Une entrée accueillante,  
Un salon-séjour lumineux avec accès à un balcon,  
Une cuisine indépendante avec cellier attenant,  
Deux chambres ,  
Une salle de bain,  
Un débarras pratique.

Atouts supplémentaires :

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Travaux à prévoir : l'ensemble de l'appartement nécessite une rénovation.

Ne manquez pas cette opportunité pour créer un espace à votre image !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	270
Charges annuelles (ALUR)	2576 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons 1

Type de Stationnement Extérieur

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



