



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**166 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

En vente : à 1km de Péronne, dans un environnement paisible et recherché venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 120 m<sup>2</sup> proche de PERONNE.

Caractéristiques principales :

4 pièces / 3 chambres :

2 chambres en rez-de-chaussée.

1 chambre à l'étage avec possibilité d'une 4ème.

Terrain : 1 200 m<sup>2</sup> arboré, offrant un beau jardin.

Espace de vie :

Salon lumineux avec cheminée.

Cuisine séparée (travaux de rafraîchissement à prévoir).

Sous-sol complet avec garage intégré.

Atouts supplémentaires :

Garage ou atelier extérieur.

Chauffage récent par radiateurs électriques.

Maison semi-plain-pied pour plus de praticité.

Un cadre parfait pour les amoureux de la campagne, à deux pas de toutes les commodités.

Elle est à vendre pour la somme de 166 200 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence annonce : 5477

Laurie VASSEUR - Agente commerciale EI \_ RSAC 788 936 235

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-12-03 20:41:54
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



