



## MAISON MASSY

MASSY 91300

**1 278 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 1266 € Honoraires

charges locataires: 728 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €

TTC.

Dans quartier pavillonnaire recherché, maison mitoyenne comprenant entrée avec rangement, cuisine, wc indépendants, séjour donnant sur terrasse avec accès jardin, à l'étage : palier, 2 chambres, salle de bains avec baignoire, douche et wc.

Garage double au sous-sol avec accès jardin.

Chauffage électrique.

Disponible de suite !

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## MAISON MASSY

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Provision sur charges

12 €

Dépôt de garantie	1266 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 06/12/2024

---

## Photos du bien







