



Charmante maison de 90m² avec sous-sol total et terrain arboré, à 20 minutes d'Auxerre !

PONTIGNY 89230

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

Charmante maison de 90m² avec sous-sol total et terrain arboré, à 20 minutes d'Auxerre !

Située dans un environnement paisible, cette maison de 90m² saura vous séduire par son cadre calme et verdoyant. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec insert, idéal pour des moments de détente en famille, ainsi qu'une cuisine. Vous y trouverez également 3 chambres confortables et une salle d'eau.

Le grand sous-sol total offre de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, rangement, etc.). À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré, parfait pour profiter de la nature et de la tranquillité.

Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder !

90.48 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-05 11:45:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



