

GUY HOQUET

Appartement Paris 4 pièces 79 m²

PARIS 75016

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE****01 42 24 06 06**14 avenue Mozart
75016 PARIS

Appartement Paris 4 pièces 79 m²

EXCLUSIVITE - Guy Hoquet Prestige vous présente un appartement très bien situé à proximité immédiate de toutes les commodités de la Muette et du village Passy.

L'appartement dispose d'une très beau double séjour avec bow window, avec tout le charme de l'ancien (parquets massifs, moulures et cheminées), 2 chambres spacieuses, une cuisine indépendante, une salle de bains et un toilette indépendant.

Une cave complète ce bien.

Copropriété bien entretenue avec gardienne. Situé au 2ème étage, le bien est en très bon état.

Charges annuelles : 3 800€

Taxes foncières 1609 €

Aucune procédure en cours

DPE E

Honoraires 5% à la charge de l'acquéreur

79 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	3808 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

