



## Charme et authenticité !

VERDUN SUR GARONNE 82600

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Charme et authenticité !

Située sur la commune de Verdun-sur-Garonne, cette belle toulousaine pleine de cachet saura vous séduire par son authenticité et ses possibilités d'évolutions.

Sa surface habitable généreuse offre de beaux volumes avec quatre chambres et de nombreuses pièces, parfaite pour accueillir une famille.

Un appartement indépendant offre également des opportunités variées : logement locatif, bureau, espace pour un proche, activité professionnelle.... cet appartement est une réelle plus-value

Le tout sur une parcelle verdoyante, idéale pour les amoureux de la nature qui s'ajoute à l'intimité et au charme de cette propriété. Sans oublier son pigeonnier d'époque, un véritable bijou architectural à valoriser selon vos envies et sa grange spacieuse parfaite pour un atelier ou une future transformation habitable

Ce bien d'exception combine authenticité et charme avec un joli potentiel pour vos différents projets

246 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





