



Clermont Ferrand secteur Beaulieu - Appartement T4 , Garage et Jardin privatif

CLERMONT FERRAND 63100

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont Ferrand secteur Beaulieu - Appartement T4 , Garage et Jardin privatif

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T4 de 81 m² loi carrez, idéalement situé à Clermont-Ferrand secteur Beaulieu en limite de Chamalières. Au premier étage d'une petite copropriété de 4 appartements, il se compose d'une petite véranda pour l'entrée, un couloir, une cuisine neuve aménagée et équipée, un séjour lumineux, une première chambre, un wc, une salle d'eau et à l'étage deux pièces en enfilade servant de bureau et de chambre (pouvant être deux chambres enfants). Bénéficiez également d'un jardin privatif avec terrasse semi couverte (environ 100 m²), d'un garage de 30 m² et de deux caves.

Huisseries pvc double vitrage. Chauffage individuel au gaz.

Pas de travaux à prévoir sauf mise à son goût (peintures et sols)

Faibles charges de copropriété (250 euros par an)

** visite virtuelle disponible **

81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-04 07:12:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3180€ au 01/01/2021

Photos du bien





