GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MATHIEU 14920

Propriété hors lotissement avec piscine chauffée

MATHIEU 14920

961 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Propriété hors lotissement avec piscine chauffée

Calvados (14) - CAEN NORD
Commune prisée avec commerces, pôle santé, écoles et bus.

Nouveauté en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.
HORS LOTISSEMENT - Coup de coeur
TRES BELLES PRESTATIONS.

Magnifique propriété en colombages avec PISCINE CHAUFFEE (4*8m), comprenant au rez-de-chaussée :
- Entrée avec placard/dressing, rangements sous escalier, espace de vie spacieux et lumineux avec poêle à granulés et coin cheminée, puis salle à manger et cuisine aménagée et équipée récente. Ensuite, vous bénéficiez d'une arrière-cuisine, et d'un bureau (travaux possible pour chambre et salle d'eau en RDC - réseaux créés). Un WC et son coin lave-mains complètent ce niveau.

- A l'étage : palier desservant cinq chambres dont une grande suite parentale (avec dressing et salle de douche). Une salle de bains et un WC complètent ce niveau. Nombreux rangements.

Pour l'aspect pratique : possibilité de garer quatre véhicules grâce aux carports, puis de stocker dans un chalet de 20m² environ. Jardin autour sans vis-à-vis.

Toiture en tuiles de bavent, volets, vide sanitaire, porte d'entrée en ALU, terrasses de qualité, tableaux électriques refaits, aspiration centralisée, etc.

VIDEO 3D disponible sur demande.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

217 m²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre places parking	4

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien