



Appartement 4 pièces dernier étage et ROOFTOP Etang d'Ursine

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 4 pièces dernier étage et ROOFTOP Etang d'Ursine

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - AVEC ROOFTOP

Venez découvrir ce magnifique T4, parfaitement au calme, de 85 m², Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Cet appartement offre un grand séjour de 27 m² exposé sud-ouest sans vis-à-vis, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains et des toilettes séparé.

Vous découvrirez une belle terrasse en rooftop, en plein air face à la forêt.

Pour vos véhicules, l'appartement est mis en vente avec deux places de stationnement en extérieur.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	8 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	3284.77 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.17 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



