



Studio / Investissement / Premier Achat

NOGENT SUR MARNE 94130

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

Studio / Investissement / Premier Achat

À seulement 10 minutes à pied du RER A et à proximité immédiate des commerces et commodités, ce studio de 32 m², situé dans une copropriété très bien entretenue, est une véritable opportunité. Il offre une pièce principale lumineuse, une cuisine indépendante, une salle de bains et des WC séparés. Une cave vient compléter ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir, ce qui en fait un choix idéal pour un premier achat ou un investisseur.

Ne manquez pas cette occasion?!

31.64 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

7

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-24 18:45:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



