



## STUDIO BERNAD PALISSY

TOURS 37000

**102 600 € \***

\* 102 600 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## STUDIO BERNAD PALISSY

Idéalement situé rue Bernard PALISSY, au troisième et dernier étage du copropriété bien entretenue venez découvrir ce studio parfait pour un investissement ou pour un étudiant.

Pas de travaux à prévoir, faibles charges !

A visiter rapidement

14.84 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Charges forfaitaires	61.84 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Charges annuelles (ALUR)	742 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

