



Appartement (29 m²) en vente à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

217 300 € *

* 217 300 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement (29 m²) en vente à LA ROCHELLE

APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC MEZZANINE ET TERRASSE - IMMEUBLE DE CARACTERE EN PIERRE

En vente : localisé sur le littoral atlantique, nous sommes heureux de vous présenter cet appartement exposé ouest de 29,26 m² avec une mezzanine de 4,46 m², au centre ville de LA ROCHELLE (17000). Son intérieur comporte une entrée, un salon/séjour, une cuisine, une chambre en mezzanine, une salle d'eau avec wc.

Assez rare, une terrasse d'une surface d'environ 10 m² est présente pour de l'espace complémentaire appréciable.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en double vitrage.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble ancien de caractère, de bon standing de deux étages. Il est en bon état général.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, il y a la gare La Rochelle Porte Dauphine à proximité. L'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un conservatoire, un théâtre et un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, quatre supérettes et des poissonneries.

Cet appartement est présenté par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier

immatriculé au RSAC La Rochelle 509 371 308.

Il est proposé à l'achat pour 217 300 € (dont 6% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur)
Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 10 lots (dont 7 lots d'habitation) et avec des charges annuelles de 700 € pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on a le projet d'acheter. Cet appartement est classé E en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (343 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climat (11 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 830 € et 1 150 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cet appartement à vendre.

Référence annonce : 8145

29.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.7 m ²
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-11-21 02:27:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



