



## Maison Vert Saint Denis 155 m<sup>2</sup>

VERT SAINT DENIS 77240

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERT  
SAINT DENIS**

Place de Grand Village  
77240 Vert-Saint-Denis

**0164418000**

## Maison Vert Saint Denis 155 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE ! Spacieuse maison desservant au rez -de- chaussé une belle entrée desservant un vaste salon, une salle a manger de près de 50 m<sup>2</sup> un garage, chaufferie et une cuisine avec accès au jardin, trois chambres, une salle de bains et un bureau. La maison dispose également d'un bel espace billard de 22 m<sup>2</sup>

dans le garage on retrouve un accès rue et jardin ainsi qu'un escalier donnant dans un grenier aménageable de 90 m<sup>2</sup> environs .

coté extérieur un jardin sans vis à vis!

Travaux à prévoir , maison à fort potentiel .

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

