



## Terrain Montagnieu 3685 m2

MONTAGNIEU 38110

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Terrain Montagnieu 3685 m2

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Au coeur du village de Montagnieu (38110), venez découvrir ce terrain constructible d'une surface de 3685 m<sup>2</sup> environ.

Vous bénéficierez d'une grande surface plane afin de construire la maison de vos rêves! Les VRD du terrain sont en bordure de route. L'assainissement sera individuel.

Le terrain est vendu libre constructeur. Terrain en zone urbaine non soumis à des conditions restrictives.

Les premiers commerces se trouvent à seulement quelques minutes en voiture. Accès autoroute à 6 km.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un terrain exceptionnel pour réaliser votre projet de vie. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès maintenant.

**3685 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

