



## Villa Plain Pied 3 Chs + Garage et Terrain de 743 m<sup>2</sup> - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON**29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON**03 76 15 00 66**

## Villa Plain Pied 3 Chs + Garage et Terrain de 743 m<sup>2</sup> - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - 10 Minutes Belleville/ 15 Minutes Macon - Située au Coeur d'un Charmant Village de Sud Maconnais, nous vous invitons à venir découvrir, Cette Belle Villa de Plain Pied comprenant Entrée, Grande Pièce à vivre de 54 m<sup>2</sup> environ, avec Cuisine ouverte sur Salle à Manger/Salon donnant sur Terrasse orientée Sud/Ouest, 3 Chambres, Salle d'eau avec WC, Buanderie et Garage. L'ensemble est édifié sur un Terrain Clos et Arboré de 743 m<sup>2</sup> environ. Maison de Bonne Construction bénéficiant d'un Cadre Agréable et Calme, proche de toutes les Commodités à Pied!!! A Visiter!!!

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 18:28:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Plain Pied - 3 Chambres - Terrain de 743m <sup>2</sup> - Proche des commodités - Au Calme

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien





