



## A Louer - Appartement T2 - bon état - Centre ville de Vienne 38200

VIENNE 38200

**495 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 475 € Honoraires

charges locataires: 313 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85 € TTC.

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret

38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A Louer - Appartement T2 - bon état - Centre ville de Vienne 38200

L'agence Immobilière GUY HOQUET de Vienne vous présente un Appartement T2 en bon état au calme et lumineux en centre-ville de Vienne, à 5 minutes à pieds de la Gare SNCF et des commerces.

Appartement T2 de 28.50 m<sup>2</sup> environ en bon état situé au 3ème étage . Composé d'un séjour avec un coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC .

Chauffage individuel électrique, fenêtres PVC double vitrage, ,...

Le loyer est de 475.00€ + 20.00 € de charges.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 313.00€ TTC.

Disponible le 15 janvier 2025.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 - GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

28.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	475 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	20 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1200€ au 06/12/2024

## Photos du bien



