



## Maison 225 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec Piscine

GARDANNE 13120

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN  
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guillibert  
Gauthier de la Lauzière Europarc  
de Pichaury  
13290 AIX-EN-PROVENCE

**04 63 46 79 06**

## Maison 225 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec Piscine

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

Guy Hoquet AIX EN PROVENCE vous propose cette maison de 5 pièces au calme de 225 m<sup>2</sup> et de 2 000 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine.

Cette maison construite en 1996, répondant aux normes parasismiques, avec vue dégagée, est exposée au sud. Avec un sous-sol aménagé. Son intérieur comporte une pièce à vivre, salon salle à manger, trois chambres et une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un bureau en mezzanine.  
Côté nuit : on trouve une salle de bains (baignoire et douche) toilettes.

Elle est équipée de la fibre optique et de fenêtres en bois double vitrage, pompe à chaleur. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à souhait de la piscine au brome 10x4.5, Un jardin de 2 000 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Un sous-sol aménagé, avec wc et salle d'eau, un double garage et un atelier complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE.

185 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Gaz

---

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-14 04:17:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1400 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





