



Maison de 120m² en trois faces

ARGELES SUR MER 66700

355 000 € *

* 355 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison de 120m² en trois faces

En exclusivité! Secteur privilégié à Argelès sur mer, dans un environnement calme, à quelques pas du village, agréable maison d'environ 120m², en trois faces, sur une parcelle de 356m². La maison est composée au RDC d'un hall d'entrée, une belle pièce à vivre avec séjour cathédrale donnant sur le jardin avec barbecue et dépendance, une cuisine équipée séparée avec accès sur une jolie terrasse avec pergola, une chambre de plain pied avec salle d'eau (suite parentale), un cellier et un wc séparé. A l'étage, trois belles chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne. En bonus : un puits et une place de parking privative.

A votre disposition, et au plaisir, pour plus d'informations ou une visite, contactez Laure WELSH au 07.55.83.41.18 ou à l'agence Guy Hoquet au 04.68.81.83.84.

119 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1982

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-11-27 19:43:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





