



## VENTE d'un appartement T3 (66 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## VENTE d'un appartement T3 (66 m<sup>2</sup>) à ORTHEZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : dans un quartier calme d'ORTHEZ (64300), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme de 66 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit : un salon de 22 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes.

Une cave de 8 m<sup>2</sup> est associée à cet appartement. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. Un balcon lui offre de l'espace additionnel appréciable et une vue incroyable sur les Pyrénées.

Il se situe dans un immeuble des années 70 de quatre étages. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. L'immeuble est équipé d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve la gare Orthez dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A64 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Pixel tout comme sur deux tennis et un bassin de natation à moins de 10 minutes à pied. Des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux supermarchés, trois boucheries-charcuteries et une poissonnerie sont également accessibles. Le marché Place St Pierre anime les environs tous les mardis matin.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (161 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou de classe climatique (28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la

notation est la même : D.

Il est à vendre pour la somme de 129 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ.

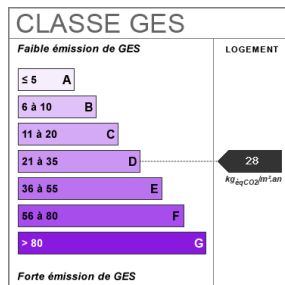
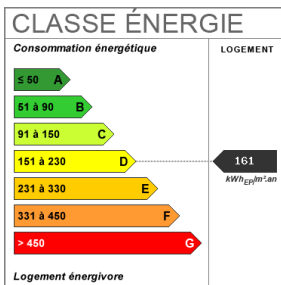
66 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2019-06-25 23:03:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

