



## Maison T5 (93 m<sup>2</sup>) à vendre à FRENICHES

FRENICHES 60640

**156 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison T5 (93 m<sup>2</sup>) à vendre à FRENICHES

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : située à moins de 30 minutes de Compiègne, nous vous présentons à FRENICHES (60640), cette maison 5 pièces vivable de plain pied de 87 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, on trouve un vaste salon de 30 m<sup>2</sup> profitant d'une double exposition, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et son accès au garage. Le premier étage compte, quant à lui, deux chambres et un dressing. La maison possède des radiateurs électriques.

Cette maison bénéficie d'un jardin et d'une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 419 m<sup>2</sup>. Cette maison vivable de plain-pied comporte des équipements comme des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants.

C'est une propriété datant de 2010, de bon standing. Côté stationnement, cette maison dispose de deux places de parking et d'un garage.

La propriété se situe dans un quartier calme. Une école élémentaire y est implantée. Niveau transports en commun, on trouve la gare Ham à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A1 et A29 sont accessibles à moins de 19 km. Il y a un tennis à proximité de la maison.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-06-21 15:47:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1374€ et 1860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





