

GUY HOQUET

Solesmes

SOLESMES 72300

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER****0243704808**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

Solesmes

Proche Sablé sur Sarthe, pavillon comprenant au rdc : cuisine aménagée, séjour / salon, wc. A l'étage dégageement : 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain et garage. Disponibilité possible pour fin janvier 2025. Honoraires à la charge du locataire : 453,60 € TTC (pour la visite, la constitution du dossier, le bail : 340.20 € et l'état des lieux : 113.40 €).

83.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-12-06 04:32:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021

