



## Résidence SISLEY

SURESNES 92150

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## Résidence SISLEY

Dans une résidence de standing avec gardien, nous vous proposons un grand studio en parfait état comprenant une entrée avec placard, une pièce à vivre lumineuse avec sa cuisine ouverte, une grande salle de bains avec son wc.

En sous-sol, une cave complète ce bien.

L'appartement est vendu loué.

A proximité immédiate des transports et du centre-ville.

31.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Nb Lots Copropriété 86

Charges annuelles (ALUR)	1405 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.63 m2
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-06 22:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 170€ et 280€ au 01/01/2021

## Photos du bien

