



## LOCAL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

AGEN 47000

112 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## LOCAL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

LOCAL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL à vendre - Proche AGEN - LE PASSAGE (47)

Ce local de plain pied avec double entrée a une superficie de 48m<sup>2</sup>, il dispose de places de parking et est situé dans une zone d'activité sécurisée et récente, à côté d'un centre de santé et bien-être.

Emplacement stratégique dans une zone en pleine croissance

Idéal pour toute activité (professions libérales, bureaux, salon de coiffure, etc.)

48 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Année construction 2021

Diagnostic Energétique Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

