



## Appartement 2 chambres refait à neuf

ONESSE ET LAHARIE 40110

167 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIT ET  
MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Appartement 2 chambres refait à neuf

Proche du centre ville d'Onesse, venez découvrir ce logement entièrement refait à neuf de 58 m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc, une terrasse et une place de parking.

Bien actuellement loué à l'année.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Lit et Mixe pour des renseignements complémentaires au 05 58 58 07 20

Réf 210

58.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage Oui

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Surface séjour	15.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-04 22:53:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

