



Immeuble 10 appartements Sail-sous-Couzan

BOEN SUR LIGNON 42130

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Immeuble 10 appartements Sail-sous-Couzan

Nous vous proposons un bel immeuble, situé dans un cadre agréable au coeur du village de Sail-sous-Couzan (5 minutes de Boën-sur-Lignon) et à deux pas des commerces et de l'école.

Le bien comprend 10 appartements en bon état, régulièrement rénovés. Il se compose d'un T2 et de neuf T3. Le bien dispose également d'une aire de stationnement. Neuf appartements sur dix sont actuellement loués (loyers cumulés 3318 euros par mois - taxes foncières 3660 euros/an)

Cet immeuble qui représente une belle opportunité d'investissement et est à la vente au prix de : 346 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet de Boën-sur-Lignon dès aujourd'hui.

Fiche technique du bien

Distance Commerces 5 km

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 10 min

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	10
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-11-30 23:42:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

