



## Maison proche Gare

TROYES 10000

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes**0325760026**

## Maison proche Gare

A 500m de la Gare, découvrez notre dernière exclusivité Guy Hoquet. Maison ancienne à rénover entièrement avec un beau potentiel. Elle se compose d'un rdc, d'un premier étage et d'un combles faisant 80m<sup>2</sup> par niveaux. Elle est éditée sur une cave et l'ensemble est sur un terrain de 234m<sup>2</sup>. Elle s'adresse aux investisseurs et aux acquéreurs avertis désirant faire beaucoup de travaux car une rénovation totale est à prévoir (toiture, plancher, façade...) A découvrir sans tarder.

220 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4060€ et 5540€ au 03/12/2024

---

## Photos du bien



