



## Maison Lescure D'Albigeois

LESCURE D ALBIGEOIS 81380

**871 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 21 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 835 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## Maison Lescure D'Albigeois

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter, sur la commune de Lescure D'Albigeois, à proximité immédiate du centre commercial et de l'accès rocade, une maison individuelle dont l'accès se fait par quelques marches en parfait état. Elle est composée d'une belle pièce de vie ouverte sur une véranda très bien exposée. La cuisine est séparée. Côté nuit, on trouve 3 belles chambres. Poêle à granules - système de chauffage/climatisation par un gainable neuf. Cette maison vous offre également un beau jardin. Sous sol complet. Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

87.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	21 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2022

## Photos du bien



