



## 3 pièces avec balcon 65.82 m<sup>2</sup>

BAGNEUX 92220

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## 3 pièces avec balcon 65.82 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Cachan vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces en parfait état idéalement situé dans une résidence familiale arborée. Traversant et baigné de lumière l'espace de vie confortable donnant sur le balcon vous séduira par son ambiance chaleureuse.

Caractéristiques :

- 3 pièces, 2 chambres
- WC séparé
- lumineux et traversant
- eau chaude, chauffage et eau froide inclus

A propos de la résidence :

- environnement calme et verdoyant
- résidence fermée, sécurisée avec gardien
- parking en sous-sol

Emplacement :

- proche du métro avec un accès rapide à Paris
- à proximité des commerces pour tous vos besoins quotidiens

Ne manquez pas cette opportunité en nous contactant pour programmer une visite.

65.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	20 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	2820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1195
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.0029
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui

---

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	216 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





