



## Location : appartement T2 à PERPIGNAN Porte d'Espagne

PERPIGNAN 66100

**463 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 413 € Honoraires

charges locataires: 363 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Location : appartement T2 à PERPIGNAN Porte d'Espagne

Référence 3453 DISPONIBLE 11/01/2025

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : dans la ville de PERPIGNAN (66100), Porte d'Espagne découvrez cet appartement T2 de 34 m<sup>2</sup>.

Il est exposé à l'est. Il se situe au premier étage d'un petit immeuble avec ascenseur. Le bâtiment comporte deux étages. Cet appartement est aménagé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et une salle de bains. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité. Cet appartement T2 est en bon état général.

6,48 m<sup>2</sup> de terrasse offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 800 mètres des commerces et à 10 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien. L'aéroport est situé à moins de 9 km. On trouve cinq restaurants et un bureau de poste non loin du logement.

DPE 87 kWh/m2/an GES 2 kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 283€ et 383€ (Année de référence des prix:2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cet appartement T2 est à louer pour 463 €CC incluant 50€ d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle .location non meublée . Le dépôt de garantie demandé est de 413 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite de cet appartement en location.

34.17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	413 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 283€ et 383€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



