



Proche Rugles, Maison ancienne

RUGLES 27250

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

Proche Rugles, Maison ancienne

Proche Rugles, Hameau, Maison ancienne comprenant :

Entrée avec placards , cuisine aménagée équipée avec coin repas ouverte sur séjour/salle à manger avec poêle à granulés (50m²), chambre, cellier .

A l'étage : pièce palière, salle de bains complète, 3 chambres.

Climatisation réversible. Double vitrage PVC.

Dépendance à l'écart couverte en bac acier de 72.80m² avec porte motorisée.

Terrasse. Puits.

Terrain clos et arboré. Sur 1973m².

112 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

| | |
|---------------------|--------------------|
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-12-05 20:40:50 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 125 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien



