



## T3 avec balcon, cave et parking

DREUX 28100

**735 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 195 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 627.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171.15 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## T3 avec balcon, cave et parking

Bel appartement en très bon état.

Situé au 2ème étage avec ascenseur, ce logement offre, entrée, séjour avec balcon, 2 chambres avec placards intégrés, cuisine fermée aménagée et équipée (combiné trio avec plaques, four et lave vaisselle + hotte), salle de bain, wc séparés.

Les + : une cave et une place de parking privée dans la résidence!

Libre de suite!

57.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	195 €
Prestations / charges	OM: 22 charges de copro: 173
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	15.64 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-04 15:45:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

