



## Maison Stains 5 pièce(s)

STAINS 93240

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Stains 5 pièce(s)

Votre coup de coeur aux portes de Paris !

Guy Hoquet l'immobilier vous présente une demeure d'exception de 121.40 m<sup>2</sup> de surface, bâtie sur un sous-sol total et une parcelle de terrain de 540 m<sup>2</sup> située au quartier de l'avenir à Stains.

Construite dans les années 1930, cette charmante maison avec sa façade en meulière, dispose d'un grand jardin arboré et sans vis-à-vis, et se situe proche des transports et des écoles.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un wc.

Vous trouverez au premier étage un palier, deux chambres, un bureau, une salle de bains, wc, et au deuxième étage sous les combles, deux chambres mansardées.

Les amoureux de l'ancien seront charmés par le cachet rare de cette maison, vous apprécierez le parquet en bois massif, les moulures aux plafonds, les carreaux de ciment d'origine et la cheminée.

Pour d'avantages de confort , un garage et deux emplacement de stationnement pour vos véhicules.

Ce bien vous a séduit ? N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos agents.

121.4 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2024-09-25 18:23:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	448 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



