



## Maison T7 (132 m<sup>2</sup>) à louer à PLAISIR

PLAISIR 78370

**1 600 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires  
charges locataires: 1716 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 396 €  
TTC.

Guy HOQUET  
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## Maison T7 (132 m<sup>2</sup>) à louer à PLAISIR

MAISON 7 PIÈCES AVEC TERRASSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : à deux pas de la gare de Plaisir-Les Clayes (Paris à 45 min par le Transilien N), notre agence Guy Hoquet VILLEPREUX est heureuse de vous présenter à PLAISIR (78370), cette maison de 7 pièces exposée est-ouest de 132 m<sup>2</sup> et de 187 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison de bon standing. Elle date de 1987. Son intérieur offre cinq chambres. Cette maison est en bon état général avec un extérieur en excellent état. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou se détendre au soleil, cette maison possède une terrasse et un jardin.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

La propriété est proche de toutes commodités : la maison se situe à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Une crèche se trouve à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Ugc Plaisir de même que sur un théâtre dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, quatre épiceries et quatre boucheries-charcuteries.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 226 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe

climatique est également notée D (47 Kg CO2/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 650 € et 2 270 €.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 600 €, charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 1 600 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 1 716 € dont 396 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX.

132 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1600 €
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-04-05 05:43:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





