



## Pavillon à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**169 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Pavillon à vendre à PÉRONNE (80200).

En vente à 11 km de Péronne, nous vous présentons ce bien de 5 pièces au calme de 94 m<sup>2</sup> et de 958 m<sup>2</sup> de terrain.

Charmant pavillon individuel sans travaux, idéal pour toute la famille avec ses 4 chambres (2 en rez-de-chaussée et 2 à l'étage).

Semi plain-pied : salle d'eau et WC au rez-de-chaussée, 2e WC à l'étage.

Cuisine américaine meublée et équipée, ouverte sur un espace convivial.

Sous-sol complet avec garage.

Jardin agréable, parfait pour les beaux jours.

Poêle à granulés pour un confort chaleureux.

Fenêtres en aluminium double vitrage pour un style moderne et une isolation optimale.

Une maison impeccable et prête à vivre ! Contactez-nous pour une visite rapide.

Son prix de vente est de 169 400 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Référence annonce : 5493

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

---

Date ERP

2024-12-05 19:20:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



